

VALUATION OBJECTION FORM**FORM B: BUSINESS PROPERTIES** (e.g factories, offices, schools etc)
(PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL)

OBJECTION NO

FORM / NO.

THE MUNICIPAL MANAGER:
MATLOSANA MUNICIPALITY**LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 APRIL 2016 TO 31 MARCH 2017.**

ERF/PORTION/UNIT NO.

SUBURB/ /
SCHEME**SECTION 1: OBJECTION INFORMATION****1.1 WHEN THE OBJECTOR IS THE OWNER**

FARM NO.

REG. DIV

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.PHYSICAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

1.2 WHERE THE OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR:

IDENTITY NO

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.POSTAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g Tenant, Pending Purchases, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

*** IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED****Page 1**

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)PHYSICAL ADDRESS
(IF AVAILABLE)

CODE

EXTENT OF PROPERTY/STAND

m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO:

(if available)

NAME OF BOND HOLDER

REGISTERED AMOUNT OF BOND

(If applicable)

--	--

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS
AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NO.

AFFECTED AREA

IN FAVOUR OF

FOR WHAT PURPOSE

WAS COMPENSATION
PAID

YES

NO

IF YES: . DATE OF PAYMENT

AMOUNT

R.....

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4)
(INFORMATION UNDER 3.1 TO 3.4 TO BE SUPPLIED BY MEANS OF ANNEXURES AS FOLLOWS)

3.1 TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (EXCL VAT)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM LEASE	OF	START DATE

3.2 SCHEDULE OF EXPENSES INCLUDING: MUNICIPAL, ADMINISTRATION, INSURANCES, SECURITY etc. – ANNEXURE B

3.3 STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE FOR PREVIOUS FINANCIAL YEAR – ANNEXURE C

3.4 BUILDING SIZES – ANNEXURE D

BUILDING NO	SIZE M ²	DESCRIPTION e.g. Used as a shop, office, etc	CONDITION
-------------	---------------------	---	-----------

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO ITS HIGHEST AND BEST USE, INDICATE THE EXTENT OF LAND
THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT

OTHER FEATURES OF BUILDINGS: (PROVIDE ANNEXURE E IF NECESSARY)

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCHEME NO. NAME OF SCHEME UNIT NR. UNIT SIZE

NAME OF MANAGING AGENT TEL NO.

SHOPS	m ²	OTHER		m ²
OFFICES	m ²	OTHER		m ²
FACTORIES	m ²	OTHER		m ²

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excl VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE

MONTHLY LEVY R DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

COMMON PROPERTY CONSISTS OF:		GARAGE	
SWIMMING POOL		CARPORT	
TENNIS COURT		OPEN PARKING	
OTHER		STORE ROOM	
OTHER		GARDEN	
OTHER		OTHER	

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE PAST 12 MONTHS, WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED R

OFFER RECEIVED R

NAME OF AGENT:

TEL NO:

SALE TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / PTN / UNIT NO.	SUBURB / FARM/ SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY		
RATING CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS/UNIT/FLAT NO		
EXTENT		
MARKET VALUE AS ON 1/7/2013		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)

.....

.....

.....

.....

SECTION 7: DECLARATION

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENTS, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTION OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD.

I/WE _____ HEREBY DECLARE THAT THE ABOVE INFORMATION AND ATTACHED PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE: _____

SIGNATURE: _____

OFFICIAL USE**SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

DISCRIPTION OF THE PROPERTY	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS	
EXTENT	
MARKET VALUE AS ON 1/7/2013	
NAME OF OWNER	

8.1 REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER/ DATE
ASSISTANT MUNICIPAL VALUER

SIGNATURE:

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED

OBJECTOR NOTIFIED

OWNER NOTIFIED

SECTION 52(1) (A)
WHERE APPLICABLE

SIGNATURE	DATE

WAARDASIE BESWAAR VORM

VORM B: BESIGHEIDSEIENDOMME (b.v. fabriek, kantore, skole, ens)

(NIE- RESIDENSIELE EN LANDBOU EIENDOMME NIE)

BESWAAR NR

VORM / NR.

Die Munisipale Bestuurder

MATLOSANA MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N INSKRYWING WEERGEDEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE AANVULLENDE WAARDERINGSLYS VIR DIE TYDPERK 1 APRIL 2016 TOT 31 MAART 2017.

ERF/GEDEELTE/EENHEID NR

VOORSTAD &

SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 (WAAR) BESWAARMAKER (DIE EIENAAR IS)

Identiteitsnommer

Besigheids-of BK registrasieno.

Posadres van
Beswaarmaker

kode

Telefoonnommers:

Huis

werk

Sel

e-pos

Faks

As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

1.2 WAAR BESWAARMAKER NIE DIE EIENAAR IS NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MPY OF BK REGISTRASIE NR.

STRAATADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Bladsy 1

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

Adres

Kode

Of

Grootte

 m²

Munisipale rekeningnommer indien beskikbaar

Naam van verbandhouer	Geregistreerde verbandhouer (indien van toepassing)

VERSKAF INLIGTING AANGAANDE SERWITUTE, PROKLAMASIES EN ANDER ENDOSSEMENTE

Serwituutnommer		Tersaaklike gebied	m ²
Ten gunste van:			
Vir watter doel?			

Is vergoeding betaal?	Ja	Nee		Bedrag: R
Indien ja: - Betaaldatum				

AFDELING 3 BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITELS, VOLTOOI AFDELING 4)

(Inligting onder 3.1 tot 3.4 kan as volg per bylae aangeheg word)

3.1 HUURDER EN HUURINLIGTING – BYLAAG A-Heg aparte inligting aan indien onvoldoende .

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTYD	AANVANGS-DATUM

3.2 Skedule van uitgawes, insluitend: Munisipaliteit, administrasie, versekering, ens. Bylaag B

3.3 Inkomste en Uitgawe state an die vorige finansiële jaar - Bylaag C

3.4 Gebou grootte - Bylaag D

GEBOUNOMMER	GROOTTE	BESKRYWING (Bv. Gebruik as 'n winkel, kantoor ens)	TOESTAND

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE (Verskaf Bylaag E, indien nodig)

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:

Bladsy no 2

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDESKEMANOMMER
GROOTTE

NAAM VAN SKEMA

EENHEID NO
DEUR NR.

NAAM VAN BESTURENDE AGENT

TEL NR.

WINKELS	m ²	Ander		m ²
KANTORE	m ²	Ander		m ²
FABRIEKE	m ²	Ander		m ²

HURDER EN HUR INLIGTING – BYLAAG A

NAAM VAN HURDER	GROOTTE	HUR (BTW uit)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	HURTERMYN	AANVANGS DATUM

MAANDELIKSE HEFFING

R

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAANDE UIT:		MOTORHUIS	
SWEMBAD		AFDAKKE	
TENNISBAAN		OOP PARKERING	
ANDER		STOORKAMER	
ANDER		TUIN	

AFDELING 5: MARKINLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is – noem markprys

R

Indien u eiendom die afgelope 12 maande in die mark was, meld waarvoor dit in die mark was.

R

Aanbod aanvaar

R

Aanbod ontvang

R

Naam van agent

Telefoon nommer

VERKOOPSTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE STAAF, VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD. (Indien spasie onvoldoende is – heg bylaag D aan.)

ERF/GEDEELTE / EENHEIDNR	VOORSTAD/ PLAAS/ SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOOP	VERKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos vervat in die waardasierol	Veranderings beswaarmaker	soos	versoek	deur
BESKRYWING VAN EIENDOM					
BELASTING KATEGORIE					
STRAATADRES/ DEUR / WOONSTEL NO					
GROOTTE					
MARKWAARDE SOOS OP 1/7/2013					
NAAM VAN EIENAAR					

NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE BESWAAR (HEG AAN AS BYLAAG-E)

Afdeling 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél voor 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die bovermelde inligting en meegaande besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK**ADELING 8: MUNISIPALE WAARDEER SE BEVINDING**

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Belasting Kategorie	
Straatadres /Eenheidnommer/ Woonstelnommer	
Grootte	
Markwaarde soos op 1/7/2013	
Naam van eienaar	

REDES DEUR DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / -----

ASSISTENT-MUNISIPALE WAARDEERDER

DATUM -----

AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a)		
Waar van toepassing		

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:

Bladsy no 4