

THE MUNICIPAL MANAGER:
MATLOSANA MUNICIPALITY

OBJECTION NO.

FORM / NO

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 APRIL 2017 TO 31 MARCH 2018.

ERF/UNIT NO.

SUBURB/ SCHEME NAME

SECTION 1: OBJECTION INFORMATION**1.1 WHEN THE OBJECTOR IS THE OWNER**

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.PHYSICAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

()

WORK

()

CEL

()

E-MAIL ADDRESS

1.2 WHERE THE OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR THE MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OR OBJECTOR:

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.POSTAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending, Purchaser, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)PHYSICAL ADDRESS
(IF AVAILABLE)

CODE

EXTENT OF PROPERTY/STAND

m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO:

(if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS
AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NO.

AFFECTED AREA

m²

IN FAVOUR OF

FOR WHAT PURPOSE

WAS COMPENSATION
PAID

YES

NO

YES: . DATE OF PAYMENT

AMOUNT

R.....

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (For sectional titles see section 4)

(INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX)

MAIN DWELLING

NO. OF BEDROOMS		NO. OF BATHROOMS		KITCHEN		LOUNGE	
DINING ROOM		LOUNGE WITH DINING ROOM		STUDY		PLAYROOM	
TELEVISION ROOM		LAUNDRY		SEPARATE TOILET		OTHER	
OTHER		OTHER		SIZE OF MAIN DWELLING m ²			

OUTBUILDINGS

NO OF GARAGES		SIZE OF MAIN DWELLING		m ²
GRANNY FLAT/ROOMS		SIZE OF OUTBUILDING		m ²
OTHER		SIZE OF OTHER BUILDINGS		m ²

3.2 OTHER BUILDINGS – ATTACH AS ANNEXURE A**OTHER**

SWIMMING POOL		TENNIS COURT		
BORE HOLE		GARDEN	GOOD	AVERAGE POOR
OTHER		OTHER		

FENCING:

	FRONT	BACK	SIDE 1	SIDE 2
TYPE				
HEIGHT				

DRIVE WAY: (e.g. Bricks, pavers)

Tick ☒IS YOUR PROPERTY SITUATED IN A
BOOMED OR SECURITY AREA

YES	NO
YES	NO

OTHER FEATURES:

GENERAL CONDITION OF PROPERTY: Tick ☒

GOOD		AVERAGE		POOR	
------	----------------------	---------	----------------------	------	----------------------

Stand /unit / holding/ farm portion no :.....

Page 2

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCHEME NO:

NAME OF SCHEME

UNIT NO

UNIT SIZE

NAME OF MANAGING AGENT

TEL NO.

INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX

NO. OF BEDROOMS		NO. OF BATHROOMS		KITCHEN		LOUNGE	
DINING ROOM		LOUNGE WITH DININGROOM		STUDY		PLAYROOM	
TELEVISION ROOM		LAUNDRY		SEPARATE TOILET		OTHER	
OTHER		OTHER					

MONTHLY LEVY

R

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

COMMON PROPERTY CONSISTS OF:		GARAGE	
SWIMMING POOL		CARPORT	
TENNIS COURT		OPEN PARKING	
OTHER		STORE ROOM	
OTHER		GARDEN	
OTHER		OTHER	

SECTION 5: MARKET INFORMATIONIF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?R IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE PAST 12 MONTHS, WHAT WAS THE ASKING PRICE?R

OFFER RECEIVED

R

OFFER RECEIVED

R

NAME OF AGENT:

TEL NO:

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER SIMILAR PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE DEEMED
MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO. (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / UNIT NO	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY/ UNIT NO.		
RATING CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS		
EXTENT m ²		
MARKET VALUE AS ON 1/7/2013		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)

.....

.....

.....

.....

SECTION 7: DECLARATION

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENTS OR INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTION OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD.

I/WE _____ HEREBY DECLARE THAT THE ABOVE INFORMATION AND ATTACHED PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE:

YEAR	MONTH	DAY

E: _____

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

DISCRIPTION OF THE PROPERTY	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS /DOOR/FLAT	
EXTENT	
MARKET VALUE AS ON 1/7/2013	
NAME OF OWNER	

REASON OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER/ _____
ASSISTANT MUNICIPAL VALUER

DATE: _____

SIGNATURE:

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED

OBJECTOR NOTIFIED

OWNER NOTIFIED

SECTION 52(1) (a)

WHERE APPLICABLE

SIGNATURE	DATE

BESWAAR NR

Die Munisipale Bestuurder
MATLOSANA MUNISIPALITEIT

VORM / NR.

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE AANVULLENDE
 WAARDERINGSLYS VIR DIE TYDPERK **1 APRIL 2017 TOT 31 MAART 2018.**

ERF / EENHEID NR

VOORSTAD / SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.STRAATADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER: HUIS -

SEL -

FAKSNOMMER:

E-POS -

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MPY OF BK REGISTRASIE NR.

STRAATADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

(VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES:

KODE

GROOTTE VAN
EIENDOM / ERF

MUNISIPALE REKENINGNUMMER

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBAND BEDRAG

SERWITUUTNOMME

GEAFFEKTEERDE AREA/GEBIED

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL?

IS VERGOEDING BETAAL?

INDIEN JA: - BETAALDATUM _____ BEDRAG R _____.

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**HOOFWONING**

Getal slaapkamers	Getal badkamers	Kombuis	Sitkamer
Eetkamer	Sitkamer & eetkamer	Studeerkamer	Speelkamer
Televisiekamer	Waskamer	Aparte toilet	
Ander	Ander	Ander	Ander

BUIITEGEBOU

GROOTTE VAN HOOFWONING

M²

Getal motorhuise	Grootte van hoofwoning
Oumawoonstel / kamer	Grootte van buitegeboue
Ander	Grootte van ander geboue

ANDER

Swembad	Tennisbaan	Goed	Gemiddeld	Swak
Boorgat	Tuin			
Ander	Ander			

OMHEINING

	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2
Type				
Hoogte				

OPRIT: (bv plaveisel)

IS DIE EIENDOM GELEE IN 'N VEILIGHEIDS KOMPLEKS OF BEHEERDE GEBIED

ANDER KENMERKE:

ALGEMENE TOESAND VAN EIENDOM : Merk met ☒

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

Erf no / eenheid no / hoeve no / plaasgedeelte:

Bladsy no 2

AFDELING 4: DEELTITELS

Skemanommer Skemanaam Eenheidsnommer Eenheidsgrootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal Slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamers		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksareas

Swembad	R
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: MARKINLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is – noem die markprys:

Indien u eiendom die afgelope 12 maande in die mark was, meld waarvoor dit in die mark was.

Aanbod aanvaar

Aanbod ontvang

Besonderhede van agent

Telefoon

VERKOOPSTRANSAKSIES VAN ANDER SOORTGELYKE EIENDOMME IN DIE OMGEWING WAT DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK WORD OM SY MARK WEERGAWE TE STAAF. (Indien spasië onvoldoende is – heg bylaag D aan.)

ERF/EENHEIDSNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERING SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDSNOMMER		
BELASTING KATEGORIE		
STRAATADRES/EENHEIDSNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE SOOS OP 1/7/2013		
NAAM VAN EIENAAR		

NADELIGE KENMERKE EN OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE BESWAAR (HEG AAN AS BYLAAG E)

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:

Bladsy no 3

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél voor 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die bostaande en meegaande besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

ADELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BEVINDING

Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer	
Belasting Kategorie	
Straatadres / Eenheidnommer/ Woonstelnommer	
Grootte	
Markwaarde soos op 1/7/2013	
Naam van eienaar	

REDES DEUR DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-MUNISIPALE WAARDEERDER

JAAR MAAND DAG

AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a)		

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:

Bladsy no 4