

DATE OBJECTION RECEIVED

OBJECTION NO
FORM / NO

THE MUNICIPAL MANAGER
MATLOSANA MUNICIPALITY

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE VALUATION ROLL FOR THE
PERIOD 1 JULY 2014 TO 30 JUNE 2018

ERF /UNIT NO

SUBURB

SCHEME NAME

SECTION 1: OBJECTION INFORMATION

1.1 When the objector is the owner

Identity No.

Company or C.C.
Registration No.

Physical address of owner

	Code
--	------

Postal address of owner

	Code:
--	-------

Contact Details:

Home

Work

Cell

E-mail

Fax

1.2 WHERE THE OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR THE MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

Name of Objector

Identity number

Company or C.C.
Registration no.

Street Address of Owner

	Code
--	------

Postal Address of Owner

	Code
--	------

Contact Details

Home

Work

Cell

E-Mail Address

Fax no

Status of Objector (e.g. Tenant, Pending, Purchaser, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

Name of Representative

Postal Address

	Code
--	------

Contact Details

Home

Work

Cell

E- Mail

Fax no

***** IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED.**

SECTION 2 : PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

Physical Address				Code
Extent Property/Stand	m ²	Municipal Account no:		
Name of Bond Holder	Registered amount of Bond (if applicable)		Bond Amount	
PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (IF APPLICABLE)				
Servitude No.		Affected area	m ²	
In favour of:				
For what purpose?				
Was Compensation paid?	Yes	No	If Yes	Amount : R

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

3.1 MAIN DWELLING

No. of Bedrooms	No. of Bathrooms	Kitchen	Lounge
Dining Room	Lounge with dining room	Study	Playroom
Television Room	Laundry	Separate Toilet	other
Other	Other	Other	Other

OUT BUILDINGS

No. of Garages	Size of Main Building	m ²
Granny Flat/Rooms	Size of Out Building	m ²
Other	Size of Other Building	m ²

3.2 OTHER BUILDINGS -

ATTACH AS ANNEXURE A

Swimming pool	Tennis court		
Bore hole	Garden	Good	Average
Other	Other		Poor

Fencing

	Front	Back	Side 1	Side 2
Type				
Height				

Drive Way: (Bricks, pavers)

Is your property situated in a boomed or Security Area

Yes		No	
-----	--	----	--

OTHER FEATURES

.....

General Condition of Property:

Good		Average		Poor	
------	--	---------	--	------	--

Stand / Unit / Farm portion no:

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

Scheme No: Name of Scheme Unit No Size
 Door No

Name of Managing agent Contact no

Indicate number or State Yes/No in appropriate box

No. of Bathrooms	<input type="text"/>	No. of Bathrooms	<input type="text"/>	Kitchen	<input type="text"/>	Lounge	<input type="text"/>
Lounge with dining room	<input type="text"/>	Lounge with dining room	<input type="text"/>	Study	<input type="text"/>	Playroom	<input type="text"/>
Laundry	<input type="text"/>	Laundry	<input type="text"/>	Separate Toilet	<input type="text"/>	other	<input type="text"/>
other	<input type="text"/>	other	<input type="text"/>	other	<input type="text"/>	other	<input type="text"/>

Monthly Levy R

Common property consists of	Details of Exclusive use areas
Swimming pool	Garage
Tennis Court	Carport
Other	Open parking
Other	Store room
Other	Garden
	Other

SECTION 5 : MARK INFORMATION

If your property is currently on the market – What is the asking price? R
 Offer received R
 Name of Agent Contact No:

If your property has been on the Market in the past 12 months, what was the asking price R
 Offer received R

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER SIMILAR PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE DEEMED MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO. (If insufficient space provide annexure B.)

ERF/ UNIT NO	SURBURB/ SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

Particulars as reflected in valuation roll	Changes requested by Objector
Description of the property/ unit No.	
Rating Category	
Physical Address	
Extent m ²	
Market Value as on 1 July 2013	
Name of Owner	
ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION	(ANNEXURE C CAN BE PROVIDED)
.....	
.....	
.....	
.....	

Stand / Unit / Farm portion no:

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any document, information or particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such document, information or particulars in an appeal to an Appeal Board, The Appeal Board may take an order as to costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such documents or information or particulars has placed an unnecessary burden on the function of the Municipal Valuer or Appeal Board.

I / We _____ hereby declare that the above information and attached particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			
			Signature

OFFICAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the property	
Category	
Street address/ Door/ Flat	
Size	
Market value 01/07/2013	
Name of owner	
REASON OF MUNICIPAL VALUER	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
Name of Municipal Valuer	
Assistant Municipal Valuer	
	Date

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
Valuation Roll adjusted		
Objector Notified		
Section 52(1) (a)		

Stand / Unit / Farm portion no:

DATUM VAN ONTVANGS VAN BESWAAR

BESWAAR NR

VORM / NR

Die Munisipale Bestuurder

MATLOSANA MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAARVORM TEEN 'N INSKRYWING WEERGEDEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDERINGSGLYS VIR DIE
TYDPERK 1 JULIE 2014 TOT 30 JUNIE 2018

ERF /GEDEELTE /EENHEID NR

VOORSTAD

SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 (WAAR) BESWAARMAKER (DIE EIENAAR IS)

Identiteitsnommer

Besigheids-of BK
registrasieno.

Straat adres van
Beswaarmaker

Kode

Posadres van Beswaarmaker

Kode

Kontak Besonderhede:

Huis

Werk

Sel

E-pos

Faks

1.2 WAAR BESWAARMAKER NIE DIE EIENAAR IS NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN
BESWAARMAKER
IDENTITEISNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.

STRAATADRES VAN
BESWAARMAKER

KODE

POSADRES VAN
BESWAARMAKER

KODE

KONTAK BESONDERHEDE

HUIS

WERK

SEL

E-POS

FAKS

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/ Voornemende Koper
/Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

KONTAK BESONDERHEDE

HUIS

WERK

SEL

E-POS

FAKS

***** INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOMME (Sien Afdeling 4 vir Deeltitels)

Straatadres				Kode
Grootte van eenheid	m ²	Munisipale rekeningnummer indien beskikbaar		
Naam van Verbandhouer		Geregistreeerde Verbandhouer (indien van toepassing)	Verband Bedrag	
VERSKAF INLIGTING AANGAANDE SERWITUTE, PROKLAMASIES EN ANDER ENDOSSEMENTE				
Serwituutnommer			Tersaaklike gebied	m ²
Ten gunste van:				
Vir watter doel?				
Is vergoeding betaal?	JA	NEE	Indien JA	Bedrag: R
				Betaaldatum

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITELS, VOLTOOI AFDELING 4)

HOOF WONING					
Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis	
Eetkamer		Sit & Eetkamer		Studeerkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte Toilet	
Ander		Ander		Ander	
BUIITE GEBOUE			GROOTTE VAN HOOFWONING		m ²
Getal Motorhuise		Grootte van Hoofwoning		m ²	
Ouma woonstel / Kamer		Grootte van Buitegeboue		m ²	
Ander		Grootte van ander geboue		m ²	
ANDER					
Swembad		Tennisbaan			
Boorgat		Tuin		Goed	Gemiddeld Swak
Ander		Ander			
OMHEINING					
	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	
Tipe					
Hoogte					
OPRIT: (bv. Plaveisel)					
IS DIE EIENDOM GELEE IN 'N VEILIGHEIDS KOMPLEKS OF BEHEERDE GEBIED	JA		NEE		
ANDER KENMERKE					
.....					
.....					
.....					
ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM:	Goed		Gemiddeld		Swak

Erf no / eenheid no / hoewe no / plaasgedeelte:

AFDELING 4: DEELTITEL S

SKEMANOMMER

NAAM VAN SKEMA

EENHEID NR

GROOTTE

DEUR NR

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Televisie Kamer		Sitkamer met Eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Ander		Waskamer		Aparte Toilet			
Ander				Ander			
				Ander			

Maandelikse Heffing

R

Besonderhede oor Ekslusiewe Gebruiksareas

Swambad		Motorhuis	
Tennisbaan		Afdak	
Ander		Oop Parkering	
Ander		Stoorkamer	
Ander		Tuin	
		Ander	

AFDELING 5: MARKSINLIGTINGIndien u eiendom tans in die mark is –
noem markprys

R

Aanbod aanvaar

R

Naam van Agent

Indien u eiendom die afgelope 12 maande in die
mark was, meld waarvoor dit in die mark was

R

Aanbod ontvang

R

Telefoon nommer

VERKOOPSTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE STAAF, VAN EIENDOM
WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD.(Indien spasie onvoldoende is
- heg as BYLAAG A aan.)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NR	VOORSTAD / PLAAS / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOOP	VERKOOPSPRYS

AFDELING 6: BEWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos vervat in die Waardasierol	Veranderings soos versoek deur Beswaarmaker
BESKRYWING VAN EIENDOM		
BELASTING KATEGORIE		
STRAATADRES/ DEUR NO / WOONSTEL NO		
GROOTTE		
MARKWAARDE SOOS OP 01/07/2013		
NAAM VAN EIENAAR		

NADELIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE BESWAAR

(HEG AS AAN BYLAAG B)

Erf no / eenheid no / hoewe no / plaasgedeelte:

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl voor 'n appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder op die Appèlraad geplaas het.

Ek / Ons _____ verklaar hiermee dat die bovermelde inligting en meegaande dokumente wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			
			HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK**AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BEVINDING**

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Belasting Kategorie	
Straatadres / Eenheidsnommer / Woonstelnommer	
Grootte	
Markwaarde 01/07/2013	
Naam van Eienaar	
REDES DEUR MUNISIPALE WAARDEERDER	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER	
ASSISTANT-MUNISIPALE WAARDEERDER	
	DATUM

AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) - Waar van toepassing		

Erf no / eenheid no / hoewe no / plaasgedeelte: