

DATE OBJECTION RECEIVED

OBJECTION NO

FORM / NO

The Municipal Manager

MATLOSANA MUNICIPALITY

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE VALUATION ROLL FOR THE
PERIOD 01 JULY 2014 TOT 30 JUNE 2018

ERF /PORTION /UNIT NO

SUBURB

SCHEME NAME

SECTION 1: OBJECTION INFORMATION

1.1 WHEN THE OBJECTOR IS THE OWNER

Identity number

Company or CC registration no

Postal address of Owner

Code

Physical address of Owner

Code

Contact Details:

Home

Work

Cell

E-mail

Fax

1.2 WHERE THE OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO

COMPANY OR CC REGISTRATION NO

PHYSICALL ADDRESS

CODE

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR

CODE

CONTACT DETAILS

HOME

WORK

CELL

E-MAIL

FAX

STATUS OF OBJECTOR (e.g Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc)

1.3 AUTOHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

CONTACT DETAILS:

HOME

WORK

CELL

E-MAIL

FAX

***** IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED.**

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (For Sectional Titles see Section 4)

Physical Address		Code
Extent of Property / Stand	m ²	Municipal account number (if available)
Name of Bond Holder		Registered Amount of Bond

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD, PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

Servitude No		Affected Area	m ²
In favour of:			
For what purpose?			
Was compensation paid?	YES	NO	If YES, date of payment
			Amount R

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS (FOR SECTIONAL TITLES COMPLETE SECTION 4)

(Information under 3.1 to 3.4 to be supplied by means of annexures as follows)

3.1 TENANT AND RENT INFORMATION-

ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (VAT excl)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE

3.2 Schedule of expenses including: Municipal, administration, insurances, security ect. –

ANNEXURE B

3.3 Statement of Income and Expenditure for previous financial year –

ANNEXURE C

3.4 Building Sizes –

ANNEXURE D

BUILDING NO	SIZE m ²	DESCRIPTION (Eg. Used as a shop, office, ect)	CONDITION

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO ITS HIGHEST AND BEST USE, INDICATE THE EXTENT OF THE LAND THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT

.....

.....

OTHER FEATURES OF BUILDINGS: Provide ANNEXURE E, if necessary

.....

.....

.....

.....

.....

Stand / unit / holding / farm portion no:

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS						
SCHEME NO		NAME OF SCHEME		UNIT NO		DOOR NO
NAME OF MANAGING AGENT		CELL NO				
SHOPS	m ²	Other	m ²			
OFFICES	m ²	Other	m ²			
FACTORIES	m ²	Other	m ²			
TENANT AND RENT INFORMATION						ANNEXURE F
NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (VAT excl)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
MONTHLY LEVY	R					
COMMON PROPERTY CONSISTS OF:			DETAILS OF EXCLUSIVE AREAS			
SWIMMING POOL			GARAGE			
TENNIS COURT			CARPORT			
OTHER			OPEN PARKING			
OTHER			STORE ROOM			
OTHER			GARDEN			
			OTHER			

SECTION 5: MARKET INFORMATION			
If your property is currently on the market- what is the selling price?	R	If your property has been on the market in the past 12 months, what was the selling price?	R
Offer received	R	Offer received	R
Name of Agent		Contact no	
SALE TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO. (if insufficient space provide ANNEXURE G)			
ERF / PORTION / UNIT NO	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: BEWAAR BESONDERHEDE		
	Particulars as reflected in Valuation Roll	Changes requested by Objector
DESCRIPTION OF PROPERTY		
RATING CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS/ UNIT NO / FLAT NO		
EXTENT		
MARKWAARDE SOOS OP 01/07/2013		
NAME OF OWNER		
ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Stand / unit / holding / farm portion no:

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any document, information or particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such document. Information or particulars in an appeal to an Appeal board, the Appeal board may make an order as to costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal board is of the view that the failure to so have provided any such documents, information or particulars has placed an unnecessary burden on the function of the Municipal Valuer or the Appeal board.

I / We _____ hereby declare that the above information and attached particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			
			SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

DESCRIPTION OF PROPERTY	
RATING CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS/ UNIT NO / FLAT NO	
EXTENT	
MARKWAARDE SOOS OP 01/07/2013	
NAME OF OWNER	
8.1 REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
NAME OF THE MUNICIPAL VALUER	
ASSISTANT- MUNICIPAL VALUER	
	DATE

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) – Where applicable		

Stand / unit / holding / farm portion no:

WAARDASIE BESWAAR VORM	VORM B: BESIGHEIDSEIENDOMME (b.v fabrieke, kantore, skole, ens) (NIE-RESIDENSIELE EN LANDBOU EIENDOMME NIE)	B
-------------------------------	---	----------

DATUM VAN ONTVANGS VAN BESWAAR

BESWAAR NR
VORM / NR

Die Munisipale Bestuurder
MATLOSANA MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAARVORM TEEN 'N INSKRYWING WEERGEDEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDERINGSGLYS VIR DIE
TYDPERK 1 JULIE 2014 TOT 30 JUNIE 2018

ERF /GEDEELTE /EENHEID NR

VOORSTAD
SKEMA NAAM

<u>AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER</u>										
<u>1.1 (WAAR) BESWAARMAKER (DIE EIENAAR IS)</u>										
Identiteitsnommer	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				Besigheids-of BK registrasieno.	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
Straatadres van Beswaarmaker	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>								Kode	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
Posadres van Beswaarmaker	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>								Kode	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
Kontak Besonderhede:	Huis	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Werk	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Sel	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
E-pos	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				Faks	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
<u>1.2 WAAR BESWAARMAKER NIE DIE EIENAAR IS NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER</u>										
NAAMVAN BESWAARMAKER	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>									
IDENTITEISNR.	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
STRAATADRES VAN BESWAARMAKER	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>								KODE	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
POSADRES VAN BESWAARMAKER	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>								KODE	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
KONTAK BESONDERHEDE	HUIS	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	WERK	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	SEL	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
E-POS	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				FAKS	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/ Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens)										
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>										
<u>1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER</u>										
NAAM VAN VERTEENWOORDIGER	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>									
POSADRES	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>								KODE	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
KONTAK BESONDERHEDE	HUIS	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	WERK	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	SEL	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				
E-POS	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				FAKS	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				

***** INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOMME (Sien Afdeling 4 vir Deeltitels)

Adres				Kode
Grootte	m ²	Munisipale rekeningnommer indien beskikbaar		
Naam van Verbandhouer		Geregistreeerde Verbandhouer (indien van toepassing)		
VERSKAF INLIGTING AANGAANDE SERWITUTE, PROKLAMASIES EN ANDER ENDOSSEMENTE				
Serwituutsnommer		Tersaaklike gebied	m ²	
Ten gunste van:				
Vir watter doel?				
Is vergoeding betaal?	JA	NEE	Indien JA	Bedrag: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITELS, VOLTOOI AFDELING 4)

(Inligting onder 3.1 tot 3.4 kan as volg per bylae aangeheg word)

3.1 HUURDER EN HUURINLIGTING-

BYLAAG A – Heg aparte inligting aan indien onvoldoende

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTYD	AANVANGSDATUM

3.2 Skedule van uitgawes, insluitend: Munisipaliteit, administrasie, versekering, ens. –

BYLAAG B

3.3 Inkomste en Uitgawes state van die vorige finansiële jaar –

BYLAAG C

3.4 Gebou grootte –

BYLAAG D

GEBOUNOMMER	GROOTTE	BESKRYWING (Bv. Gebruik as 'n winkel, kantoor, ens)	TOESTAND

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE -

Verskaf BYLAAG E, indien nodig)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Erf no / eenheid no / hoewe no / plaasgedeelte:

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

SKEMANOMMER		NAAM VAN SKEMA		EENHEID NR		DEUR NR	
NAAM VAN BESTURENDE AGENT				SEL NR.			
WINKELS	m ²	Ander			m ²		
KANTORE	m ²	Ander			m ²		
FABRIEKE	m ²	Ander			m ²		
HUURDER EN HUUR INLIGTING						BYLAAG A	
NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	
MAANDELIKSE HEFFING	R						
GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAANDE UIT:				BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIK AREAS			
SWAMBAD				MOTORHUIS			
TENNISBAAN				AFDAKKE			
ANDER				OOP PARKERING			
ANDER				STOORKAMER			
				TUIN			

AFDELING 5: MARKSINLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is – noem markprys	R	Indien u eiendom die afgelope 12 maande in die mark was, meld waarvoor dit in die mark was	R
Aanbod aanvaar	R	Aanbod ontvang	R
Naam van Agent		Telefoon nommer	
VERKOOPSTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE STAAF, VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD. (Indien spasie onvoldoende is - heg BYLAAG F aan.)			
ERF / GEDEELTE / EENHEID NR	VOORSTAD / PLAAS / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOOP	VERKOOPSPRYS

AFDELING 6: BEWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos vervat in die Waardasierol	Veranderings soos versoek deur Beswaarmaker
BESKRYWING VAN EIENDOM		
BELASTING KATEGORIE		
STRAATADRES/ DEUR NO / WOONSTEL NO		
GROOTTE		
MARKWAARDE SOOS OP 01/07/2013		
NAAM VAN EIENAAR		
NADELIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE BESWAAR (HEG AAN BYLAAG E)		
.....		
.....		
.....		
.....		

Erf no / eenheid no / hoeve no / plaasgedeelte:

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl voor 'n appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder op die Appèlraad geplaas het.

Ek / Ons _____ verklaar hiermee dat die bovermelde inligting en meegaande dokumente wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			
			HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK**AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BEVINDING**

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Belasting Kategorie	
Straatadres / Eenheidsnommer / Woonstelnommer	
Grootte	
Markwaarde 01/07/2013	
Naam van Eienaar	
REDES DEUR MUNISIPALE WAARDEERDER	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER	
ASSISTANT-MUNISIPALE WAARDEERDER	
	DATUM

AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) - Waar van toepassing		

Erf no / eenheid no / hoewe no / plaasgedeelte: