

VALUATION OBJECTION FORM**FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS AND FARMS****THE MUNICIPAL MANAGER:
MATLOSANA MUNICIPALITY**OBJECTION NO. FORM / NO. **LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE
GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2020 TO 30 JUNE 2025.**HOLDING/PORION NAME AGRICULTURAL
HOLDING / FARM **SECTION 1: OBJECTION INFORMATION****1.1 WHEN THE OBJECTOR IS THE OWNER**FARM NO. REG. DIV REGISTERED OWNER OF PROPERTY IDENTITY NO COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO. PHYSICAL ADDRESS
OF OWNER CODE POSTAL ADDRESS
OF OWNER CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

() E-MAIL ADDRESS **1.2 WHERE THE OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR**NAME OF OBJECTOR: IDENTITY NO COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO. POSTAL ADDRESS
OF OWNER CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

() E-MAIL ADDRESS **1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR**NAME OF REPRESENTATIVE: POSTAL ADDRESS CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

() E-MAIL ADDRESS **IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED**

SECTION 2: PROPERTY DETAILS

PHYSICAL ADDRESS (IF AVAILABLE) CODE

EXTENT OF PROPERTY m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO: (if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND

(If applicable)

PROVIDE ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

FULL DETAILS OF

SERVITUDE NO.		AFFECTED AREA	
IN FAVOUR OF			
FOR WHAT PURPOSE			
WAS COMPENSATION PAID	YES NO	IF YES: . DATE OF PAYMENT	AMOUNT R.....

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS

3.1 MAIN DWELLING ON FARM/HOLDING
(INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX)

NO. OF BEDROOMS		NO. OF BATHROOMS		KITCHEN		LOUNGE	
DINING ROOM		LOUNGE WITH DINING ROOM		STUDY		PLAYROOM	
TELEVISION ROOM		LAUNDRY		SEPARATE TOILET			
OTHER				SIZE OF MAIN DWELLING	m ²		

3.2 **OTHER BUILDINGS – ATTACH AS ANNEXURE A**

BUILDING NO	DESCRIPTION	SIZE m ²	CONDITION	IS THE BUILDING FUNCTIONAL
-------------	-------------	---------------------	-----------	----------------------------

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?
(e.g. Business, mining, eco-tourism, trading in or hunting of game)

TICK ☒ YES NO IF YES: DESCRIBE THE USE(S)
IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

NON AGRICULTURAL (REFER TO 3.3)	ha	CONDITION OF FENCES		
		GOOD	AVERAGE	POOR
GRAZING	ha			
UNDER IRRIGATION	ha			
DRY LAND	ha			
PERMANENT CROPS	ha			
OTHER- GAME FENCED	ha			
OTHER	ha	NUMBER OF BOREHOLES		
OTHER	ha	OUTPUT : LITRES / HOUR		
TOTAL	ha	DAMS		
		CAPACITY		

IS THIS PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?	
YES	NO

3.5 OTHER:IS YOUR PROPERTY AFFECTED BY A LAND CLAIM? TICK ☒

YES	NO
-----	----

IF YES: - DATE OF CLAIM

GAZETTE NO.

DO YOU HAVE WATER RIGHTS? TICK ☒

YES	NO
-----	----

IF YES: - DETAILS:

HAVE YOU APPLIED FOR A REZONING OR CONSENT USE?

CONSENT USE e.g. as guest house, business, etc. IF YES: - DETAILS

YES	NO
-----	----

HAS YOUR AGRICULTURAL HOLDINGS PROPERTY BEEN EXCISED?

TICK ☒

YES	NO
-----	----

IF YES, - NEW FARM DESCRIPTION

HAS THE TOWNSHIP BEEN APPLIED FOR OR PROCLAIMED?

TICK ☒

YES	NO
-----	----

IF YES, - FULL DETAILS

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (EXCL VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM OF LEASE	START DATE	USE

SECTION 4: MARKET INFORMATIONIF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED

R

NAME OF AGENT:

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET
THE PAST 12 MONTHS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R
R

OFFER RECEIVED

TEL NO:

SALE TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

HOLDING/PORTION NO	AGRICULTURAL HOLDING/ FARM	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 5: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY		
RATING CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS		
EXTENT		
MARKET VALUE AS ON 1/9/2019		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)

.....

.....

SECTION 6: DECLARATION

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENTS, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTION OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD.

I/WE _____ HEREBY DECLARE THAT THE ABOVE INFORMATION AND ATTACHED PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE:

YEAR	MONTH	DAY

SIGNATURE: _____

OFFICIAL USE**SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

DISCRIPTION OF THE PROPERTY	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS	
EXTENT	
MARKET VALUE AS ON 1/9/2019	
NAME OF OWNER	

REASON OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER/ DATE

ASSISTANT MUNICIPAL VALUER

Delete whichever is not applicable

SIGNATURE:

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED

OBJECTOR NOTIFIED

OWNER NOTIFIED

SECTION 52(1) (A)

WHERE APPLICABLE

SIGNATURE	DATE

WAARDASIE BESWAAR VORM	VORM C: PLASE EN LANDBOUHOEWES
-------------------------------	---------------------------------------

Die Munisipale Bestuurder
MATLOSANA MUNISIPALITEIT

BESWAAR NR

VORM / NR.

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDERINGSLYS VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2020 TOT 30 JUNIE 2025.

HOEWE / GEDEELTE NOMMER	LANDBOUHOEWE / PLAAS NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER
(BESWAARMAKER IS DIE GEREGISTREERDE EIENAAR)

EIENAAR: IDENTITEITSNOMMER

PLAASNOMMER REG. AFD.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENOMMER

TELEFOONNOMMERS: HUIS WERK
SEL FAKS
E-pos

1.2 WAAR BESWAARMAKER NIE DIE EIENAAR IS NIE, OF DIE MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNOMMER : MPY OF BK REGISTRASIENR:

POSADRES VAN BESWAARMAKER: KODE

TELEFOONNOMMERS: HUIS WERK
SEL FAKS
E-pos

STATUS VAN BESWAARMAKER (Bv Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER:

POSADRES:

TELEFOONNOMMERS: HUIS WERK
SEL FAKS
E-pos

Straatadres (indien beskikbaar)

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD. Bladys 1

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

FISIESE ADRES: KODE:

GROOTTE VAN EIENDOM: HA MUNISIPALE REKENING NOMMER:(indien beskikbaar)

NAAM VAN REKENINGHOUER: GEREISTREERDE VERBAND

VERBANDHOUER: VERSKAF VOLLEDIGE INLIGTING VAN ALLE SERWITUTE, PAD
PROKLAMASIES EN ENDOSSEMENTE TEEN EIENDOM

SERWITUUT NR: GEAFFEKTEERDE GEDEELTE:

TEN GUNSTE VAN: WAS VERGOEDING BETAAL?

JA / NEE

INDIEN JA, DATUM VAN BETALING: BEDRAG: R.....

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOF WOONHUIS OP PLAAS/PLOT

Slaapkamers		Badkamer/s		Kombuis		Sitkamer/s	
Eetkamer		Sit/eetkamer		Studeerkamer		Ontspanningskamer	
Televisiekamer		Wassery		Aparte toilet		Grootte van woonhuis	m ²
Ander				Ander			

3.2 ANDER GEBOUE / BUITEGEBOUE (HEG AAN AS BYLAAG A)

Gebounummer	Beskrywing	Grootte /m ²	Toestand	Is die gebou bruikbaar

3.3 WORD ENGIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEINDES, ANDER DAN BOERDERY?

(Bv. Besigheid, mynbou, eco-toerisme, jag, ens.)

JA / NEE

Indien JA, beskryf die gebruik/e (heg bylaag B aan indien nodig).....

.....

3.4 GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (verw na 3.3)	ha	TOESTAND VAN DRADE / HEININGS		
		GOED	GEMIDDELD	SWAK
Weiding	ha			
Onder besproeiing	ha			
Droë land	ha			
Ander-Wildsheining	ha			
Ander	ha			
Ander	ha			
Ander		Boorgate	Kapasiteit: Liter/per uur	
Totaal	ha	Damme (dui aan grond/ement)		
		Kapasiteit		

Is die eiendom geleë teen 'n rivier /grrot bdam ?

JA / NEE

3.5 **ANDER:**

IS DIE EIENDOM ONDERHEWIG AAN 'N GRONDEIS ? : DIEN JA, DATUM VAN EIS:

STAATSKOERANT NR:

HET U ENIGE WATERREGTE? INDIEN JA, VERSKAF BESONDERHEDE:

.....

HET U AANSOEK GEDOEN VIR HERSONERING OF VERGUNNINGSGEBRUIKE (bv, as gastehuis, besigheid, ens) JA/NEE

INDIEN JA, VERSKAF BESONDERHDE:

IS U LANDBOUHOEWE OOI ONTHEF EN NOU WEER N PLAASGEDELTE ?

INDIEN JA, VERSKAF NUWE GROND- PLAAS BESKRYWING :

IS DAAR AANSOEK GEDOEN VIR DORPSTIGTING OF IS DORPSTIGTING GEPROKLAMEER?

INDIEN JA, VERSKAF VOLLEDIGE INLIGTING:

.....

3.6 **HUURDER EN HUURINLIGTING – BYLAAG C**

Naam van huurder	Grootte	Huurgeld (BTW uit)	Aanpassing	Ander bylaes	Huurtyd	Aanvangsdatum	Gebruik

AFDELING 4: MARKINLIGTING

IS U EIENDOM TANS IN DIE MARK?

INDIEN U EIENDOM DIE AFGELOPE 12 MAANDE IN DIE MARK WAS, WAARVOOR WAS DIT IN DIE MARK?

WAARVOOR IS DIT IN DIE MARK: R.....

AANBOD ONTVANG: R.....

AANBOD ONTVANG: R.....

NAAM VAN AGENT:

TEL. NR VAN AGENT:

VERKOOPSTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM DIE MARKWAARDE VAN DIE ONDERWERPEIENDOM TE STAAF WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD (heg bylaag D aan indien spasie onvoldoende is)

PLAASGEDEELTE	PLAAS	VERKOOP DATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	Besonderhede soos vervat in die waardasielys	Veranderinge versoek deur beswaarmaker
Beskrywing van eiendom		
Belasting Kategorie		
Adres		
Grootte		
Markwaarde soos op 1/9/2019		
Naam van eienaar		

NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE BESWAAR (HEG AAN AS BYLAAG E)

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:
no 3

Bladsy

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél voor 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die bostaande inligting en meegaande besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

ADELING 8: MUNISIPALE WAARDEER SE BEVINDING

Beskrywing van die eiendom	
Belasting Kategorie	
Adres	
Grootte	
Markwaarde soos op 1/9/2019	
Naam van eienaar	

REDES DEUR DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ _____

ASSISTANT-MUNISIPALE WAARDEERDER

DATUM _____

AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) Waar van toepassing		