

APPEAL NO.

OBJECTION NO.

THE MUNICIPAL MANAGER:
MATLOSANA MUNICIPALITY

FORM / NO

LODGING OF AN APPEAL AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2014 TO 30 JUNE 2018.

STAND/UNIT NO.

SUBURB/ SCHEME

SECTION 1: APPEAL INFORMATION**1.1 WHEN THE APPELLANT IS THE OWNER**

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.PHYSICAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

1.2 WHERE THE APPELLANT IS NOT THE OWNER OR THE MUNICIPALITY IS THE APPELLANT

NAME OR APPELLANT

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.POSTAL ADDRESS
OF OWNER

DE

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF APPELLANT (e.g. Tenant, Pending, Purchaser, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE APPELLANT

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS

TELEPHONE NO.: HOME

()

WORK

()

CEL

FAX NO

()

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED Page 1

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)PHYSICAL ADDRESS
(IF AVAILABLE)

CODE

EXTENT OF PROPERTY/STAND

m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO:

(if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS
AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

SERVITUDE NO.

AFFECTED AREA

 m²

IN FAVOUR OF

FOR WHAT PURPOSE

WAS COMPENSATION
PAID

YES

NO

YES: . DATE OF PAYMENT

DUNT

R.....

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (For sectional titles see section 4)

(INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX)

MAIN DWELLING

NO. OF BEDROOMS		NO. OF BATHROOMS		KITCHEN		LOUNGE	
DINING ROOM		LOUNGE WITH DINING ROOM		STUDY		PLAYROOM	
TELEVISION ROOM		LAUNDRY		SEPARATE TOILET		OTHER	
OTHER		OTHER		SIZE OF MAIN DWELLING m ²			

OUTBUILDINGS

NO OF GARAGES		SIZE OF MAIN DWELLING	m ²
GRANNY FLAT/ROOMS		SIZE OF OUTBUILDING	m ²
OTHER		SIZE OF OTHER BUILDINGS	m ²

3.2 OTHER BUILDINGS – ATTACH AS ANNEXURE A**OTHER**

SWIMMING POOL		TENNIS COURT			
BORE HOLE		GARDEN	GOOD	AVERAGE	POOR
OTHER		OTHER			

FENCING:

	FRONT	BACK	SIDE 1	SIDE 2
TYPE				
HEIGHT				

DRIVE WAY: (e.g. Bricks, pavers)

Tick ☒IS YOUR PROPERTY SITUATED IN A
BOOMED OR SECURITY AREA

YES	NO
YES	NO

OTHER FEATURES:

GENERAL CONDITION OF PROPERTY: Tick ☒

GOOD		AVERAGE		POOR	
------	--	---------	--	------	--

Stand /unit / holding/ farm portion no :.....

Page 2

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITSSCHEME NO: NAME OF SCHEME NO SIZE NAME OF MANAGING AGENT NO.

INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX

NO. OF BEDROOMS		NO. OF BATHROOMS		KITCHEN		LOUNGE	
DINING ROOM		LOUNGE WITH DININGROOM		STUDY		PLAYROOM	
TELEVISION ROOM		LAUNDRY		SEPARATE TOILET		OTHER	
OTHER		OTHER					

MONTHLY LEVY

R

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

COMMON PROPERTY CONSISTS OF:		GARAGE	
SWIMMING POOL		CARPORT	
TENNIS COURT		OPEN PARKING	
OTHER		STORE ROOM	
OTHER		GARDEN	
OTHER		OTHER	

SECTION 5: MARKET INFORMATIONIF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?R IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE PAST 12 MONTHS, WHAT WAS THE ASKING PRICE?R

OFFER RECEIVED

R

OFFER RECEIVED

R

NAME OF AGENT:

TEL NO:

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER SIMILAR PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE APPEALLANT IN DETERMINING THE
DEEMED MARKET VALUE OF THE PROPERTY APPEALED TO. (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / UNIT NO	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY APPEALLANT
DESCRIPTION OF THE PROPERTY/ UNIT NO.		
RATING CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS		
EXTENT m ²		
MARKET VALUE AS ON 1/7/2013		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)

.....

.....

.....

.....

SECTION 7: DECLARATION

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENTS OR INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTION OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD.

I/WE _____ HEREBY DECLARE THAT THE ABOVE INFORMATION AND ATTACHED PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE:

YEAR	MONTH	DAY

E: _____

OFFICIAL USE**SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

DISCRIPTION OF THE PROPERTY	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS /DOOR/FLAT	
EXTENT	
MARKET VALUE AS ON 1/7/2013	
NAME OF OWNER	

REASON OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER/
ASSISTANT MUNICIPAL VALUER

DATE: -----

SIGNATURE:

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED

APPEALLANT NOTIFIED

OWNER NOTIFIED

SECTION 52(1) (a)

WHERE APPLICABLE

SIGNATURE	DATE

WAARDASIE APPÈL VORM	VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL)
-----------------------------	---

APPÈL NR	BESWAAR NR
Die Munisipale Bestuurder MATLOSANA MUNISIPALITEIT	VORM / NR.

INDIENING VAN APPÈL TEEN ‘N SAAK WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDERINGSLYS VIR DIE TYDPERK **1 JULIE 2014 TOT 30 JUNIE 2018.**

ERF / EENHEID NR	VOORSTAD / SKEMA NAAM
---	---

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN APPÈLLEERDER

1.1 APPÈLLEERDER IS DIE EIENAAR

IDENTITEITSNR.	MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.
STRAATADRES VAN EIENAAR	KODE
POSADRES VAN EIENAAR	KODE
TELEFOONNOMMER: HUIS -	SEL –
FAKSNOMMER:	E-POS -

1.2 APPÈLLEERDER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPÈLLEERDER

NAAM VAN APPÈLLEERDER

IDENTITEITSNR.	MPY OF BK REGISTRASIE NR.
STRAATADRES VAN APPÈLLEERDER	KODE
POS ADRES VAN APPÈLLEERDER	KODE
TELEFOONNR. HUIS	WERK
SEL	FAKS
E-POS	

STATUS VAN APPÈLLEERDER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPÈLLEERDER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR. HUIS	WERK
SEL	FAKS
E-POS	

INDIEN ‘N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

(VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES:

	DE	
--	----	--

GROOTTE VAN
EIENDOM / ERF

m²

MUNISIPALE REKENINGNOMMER

--

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBAND BEDRAG

SERWITUUTNOMMER

	EAFFEKTEERDE AREA/GEBIED	M²
--	--------------------------	----

TEN GUNSTE VAN

--

VIR WATTER DOEL?

--

IS VERGOEDING BETAAL?

JA / NEE

INDIEN JA: - BETAALDATUM _____ BEDRAG R _____.

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**HOOFWONING**

Getal slaapkamers	Getal badkamers	Kombuis	Sitkamer
Eetkamer	Sitkamer & eetkamer	Studeerkamer	Speelkamer
Televisiekamer	Waskamer	Aparte toilet	
Ander	Ander	Ander	Ander

BUITEGEBOU

GROOTTE VAN HOOFWONING

M²

Getal motorhuise	Grootte van hoofwoning
Oumawoonstel / kamer	Grootte van buitegeboue
Ander	Grootte van ander geboue

ANDER

Swembad	Tennisbaan		
Boorgat	Tuin	Goed	Gemiddeld Swak
Ander	Ander		

OMHEINING

	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2
Tipe				
Hoogte				

OPRIT: (bv plaveisel)

--

IS DIE EIENDOM GELEE IN 'N VEILIGHEIDS KOMPLEKS OF BEHEERDE GEBIED

JA / NEE

ANDER KENMERKE: _____
_____ALGEMENE TOESAND VAN EIENDOM : Merk met ☒

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:

Bladsy no 2

AFDELING 4: DEELTITELS

Skemanommer Skemanaam Eenheidsnommer Sgrootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal Slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamers		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing

R

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksaareas

Swembad	R
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: MARKINLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is – noem die markprys:

R

Indien u eiendom die afgelope 12 maande in die mark was, meld waarvoor dit in die mark was.

R

Aanbod aanvaar

R

Aanbod ontvang

R

Besonderhede van agent

Telefoon

VERKOOPSTRANSAKSIES VAN ANDER SOORTGELYKE EIENDOMME IN DIE OMGEWING WAT DEUR DIE APPÈLLEERDER GEBRUIK WORD OM SY MARK WEERGAWTE TE STAAT. (Indien spasie onvoldoende is – heg bylaag D aan.)

ERF/EENHEIDSNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 6: APPÈL BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERING SOOS DEUR APPÈLLEERDER	VERSOEK
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER			
BELASTING KATEGORIE			
STRAATADRES/EENHEIDSNOMMER			
GROOTTE			
MARKWAARDE SOOS OP 1/7/2008			
NAAM VAN EIENAAR			

NADELIGE KENMERKE EN OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE APPÈL (HEG AAN AS BYLAAG E)

Erf no /eenheid no/hoewe no/plaasgedeelte:

Bladsy no 3

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél voor 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die bostaande en meegaande besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

ADELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BEVINDING

Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer	
Belasting Kategorie	
Straatadres / Eenheidnommer/ Woonstelnommer	
Grootte	
Markwaarde soos op 1/7/2013	
Naam van eienaar	

REDES DEUR DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-MUNISIPALE WAARDEERDER

JAAR MAAND DAG

AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
APPÈLLEERDER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a)		